

GESTION : A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

GESTION COURANTE :

Entre **7,20%** et **11,20% TTC** (de toutes sommes encaissées)

EN OPTIONS :

ASSURANCE LOYER :

1.60 % (assurance)
+ 1.02% TTC (honoraires gestion suivi)

= **2.62%** (de toutes sommes appelées)

ASSURANCE PNO TTC /LOT/AN :

Non meublé : **80€**
Meublé < 10 000 capital assuré : **115€**
Meublé jusqu'à 20 000 capital assuré : **125€**

DÉCLARATION REVENUS FONCIERS :

80.00 €*/LOT/AN

(*40.00€/lot supplémentaire dans le même immeuble)

ACCÈS INTERNET :

5.00€ TTC/AN

LOCATION BAIL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

(entièrement à la charge du locataire)

Nouveau bail :

- ▶ **Entremise : 30 %** HT du loyer annuel hors charges
- ▶ **Rédaction d'acte (avocat) : 1 500.00€ TTC**
- ▶ **Rédaction renouvellement bail : 360.00 € TTC**
- ▶ **Rédaction avenant : 180.00 € TTC**

LOCATION PARKING

(entremise et rédaction d'acte)

PART LOCATAIRE :

10 % HT du loyer annuel hors charges avec un minimum de 150.00€ TTC

PART PROPRIÉTAIRE :

10 % HT du loyer annuel hors charges avec un minimum de 150.00€ TTC

HONORAIRES DE GÉRANCE/LOCATION (TVA 20% au taux en vigueur)

LOCATION BAIL D'HABITATION LOI 89

(location appartement soumis à la loi 89 modifiée)

PART PROPRIÉTAIRE :

(% sur le montant du loyer annuel hors charges)

Entremise :

- ▶ Du studio au 2 pièces : **6.07 %**
- ▶ Du 3 au 4 pièces : **5.57 %**
- ▶ A partir du 5 pièces : **5.32%**

Rédaction d'acte et État des lieux : **3%**

(Si location moins d'un an (1 seul fois)
les honoraires d'entremise sont offerts)

PART LOCATAIRE:

Visite, constitution du dossier, rédaction acte :

- ▶ Zone très tendue (A bis) : **12€ TTC/m²**
- ▶ Zone tendue (A) : **10€ TTC/m²**
- ▶ Reste territoire : **8€ TTC/m²**

Etablissement état des lieux d'entrée :

3€ TTC/m² surface habitable

LOCATION BAIL D'HABITATION HORS LOI 89

(location appartement NON soumis à la loi 89 modifiée)

Entremise :

Réparties par moitié

(% sur le montant du loyer annuel hors charges)

- ▶ Du studio au 2 pièces : 12.14 % soit 6.07% chacun
- ▶ Du 3 au 4 pièces : 11.14 % soit 5.57% chacun
- ▶ A partir du 5 pièces : 10.64 % soit 5.32% chacun

Rédaction d'acte :

Sur le montant du loyer annuel net des charges : **6%** soit **3% chacun**

AVENANT BAIL D'HABITATION

(entièrement à la charge du locataire et du propriétaire)

Avenant au bail (ajout ou suppression locataire) :

120.00 € TTC (chaque partie)

Avenant au bail - remplacement locataire :

8€/m² sans état des lieux (chaque partie)

11€/m² avec état des lieux (chaque partie)